

Mestský úrad v Nitre

V Nitre, dňa : 13.01.2010

Číslo materiálu : **1680/2010**

Mestskému zastupiteľstvu
v Nitre

K bodu: Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry v kat. území Horné Krškany, Nitra, Párovské Háje, Kynek (NDS, a.s., Bratislava - rýchlostná komunikácia „R1 Nitra, západ Selenec“)

Predkladá :
Jozef Dvonč
primátor mesta Nitry

Návrh na uznesenie :
„na osobitnej strane“

Spracovala :
Mária Uhrinová
referent majetkoprávneho
usporiadania

Napísala :
Mária Uhrinová
referent majetkoprávneho
usporiadania

Prizvať:

-

podpis predkladateľa

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry v kat. území Horné Krškany, Nitra, Párovské Háje, Kynek (NDS, a.s., Bratislava - rýchlostná komunikácia „R1 Nitra, západ Selenec“)

s c h v a ľ u j e

odpredaj pozemkov vo vlastníctve Mesta Nitry pre Národnú diaľničnú spoločnosť, a.s., Mlynské Nivy č. 45, Bratislava, IČO: 35 919 001 a to:

1. v k. ú. Horné Krškany (kúpna zmluva č. 079P/HK), LV č. 7982 spolu o výmere 831 m² a to:

Parc. č. 1291/9 – ostatná plocha o výmere 12 m² za cenu 353,1089€

Parc. č. 1291/2 ostatná plocha o výmere 11 m² za cenu 323,6832€

Parc. č. 1291/5 – ostatná plocha o výmere 11 m² za cenu 323,6732€

Parc. č. 1291/6 – ostatná plocha o výmere 166 m² za cenu 4884,6737€

Parc. č. 1291/9 – ostatná plocha o výmere 619 m² za cenu 18214,5363€

Parc. č. 1291/11 – ostatná plocha o výmere 12 m² za cenu 353,1089€

Cena spolu: 24 452,7842€ x koeficient 1,2 = **29 343,34€** vrátane DPH

2. v k. ú. Kynek (kúpna zmluva č.: 034P/KYN), LV č. 7871 a to:

Parc. č. 396/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 893 m² za cenu 14 877,9977€ a pozemky zapísané **na LV č. 7872** spolu o výmere 658 m² a to:

Parc. č. 396/52 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 359 m² za cenu 5760,0159€

Parc. č. 396/53 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 148 m² za cenu 2374,6027€

Parc. č. 396/85 – ostatné plochy o výmere 27 m² za cenu 433,2054€

Parc. č. 396/86 – ostatné plochy o výmere 124 m² za cenu 1989,5320€

Cena spolu: 25 435,3528€ x koeficient 1,2 = **30 522,42€** vrátane DPH

3. v k. ú. Nitra (kúpna zmluva č.116P/NITRA), LV č. 6661 a to:

Parc. č. 8833/71 – ostatné plochy o výmere 80 m² za cenu 2883,2503€

Časť z PK parc. č. 1762 – potok – verejný neknihovaný majetok, ktorá tvorí KN pozemky a to:

Parc. č. 8833/72 – ostatné plochy o výmere 26 m² za cenu 937,0564€

Parc. č. 8833/73 – ostatné plochy o výmere 3 m² za cenu 108,1219€

časť z PK parc. č. 4086 – ulica – verejný neknihovaný majetok, ktorá tvorí KN pozemok a to:

Parc. č. 8833/48 – ostatné plochy o výmere 90 m² za cenu 3817,0086€

časť z PK parc .č. 4087 – ulica – verejný neknihovaný majetok, ktorá tvorí KN pozemok a to:

Parc. č. 8833/34 – ostatné plochy o výmere 880 m² za cenu 37 321,8615€

Cena spolu: 45 067,2987€ x koeficient 1,2 = **54 080,76€** vrátane DPH

4. v k. ú. Párovské Háje (kúpna zmluva č. 022P/PH), LV č. 8703 spolu o výmere 16319 m²
a to:

Parc. č. 4082/91 – ostatné plochy o výmere 14826 m² za cenu 229 609,5917€

Parc. č. 4082/92 – ostatné plochy o výmere 1493 m² za cenu 23 122,0235€

Cena spolu: 252 731,6152€ x koeficient 1,2 = **303 277,94€** vrátane DPH

u l o ž i ť

vedúcemu oddelenia majetku

zabezpečiť uzatvorenie kúpnych zmlúv podľa schvaľovacej časti uznesenia s úhradou kúpnej
ceny po vystavení faktúry

T: 31.12.2010

K: MR

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry v kat. území Horné Krškany, Nitra, Párovské Háje, Kynek
(NDS, a.s., Bratislava - rýchlostná komunikácia „R1 Nitra, západ Selenec“

V súlade s ustanovením § 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Všeobecne záväzným nariadením Mesta Nitry č. 21/2009 o hospodárení s majetkom Mesta Nitry, predkladáme návrh na nakladanie s majetkom mesta v kat. území Horné Krškany, Nitra, Párovské Háje, Kynek.

Na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 23/2009-MZ zo dňa 29.1.2009 v znení uznesenia č. 239/2008-MZ zo dňa 26.06.2008 boli dňa 23.2.2009 s investorom rýchlostnej komunikácie „R1 Nitra západ Selenec“ - Národná diaľničná spoločnosť, a.s. Bratislava, Mlynské Nivy č. 45, IČO: 35 919 001 (ďalej len „NDS, a.s.“) uzatvorené zmluvy o budúcich kúpnych a nájomných zmluvách.

V zmysle uvedených zmlúv nás zástupca investora - advokátska kancelária JUDr. L. Barát, Štefánikova 49, Nitra, IČO: 30 998 484 - požiadal o uzatvorenie kúpnych zmlúv. Predmetom prevodu sú pozemky vytvorené geometrickými plánmi v jednotlivých katastrálnych územiach v rozsahu trvalého záberu schváleného uznesenia č. 23/2009-MZ v znení uznesenia č. 239/2008-MZ. Predmetné pozemky sú v operáte Katastra nehnuteľností zapísané ako novovzniknuté parcelné čísla evidované na novozaloženom Liste vlastníctva Mesta Nitry s predkupným právom v prospech štátu. Nakoľko vyššie uvedeným uznesením bol schválený okrem trvalého záberu aj prenájom pôvodných pozemkov, navrhujeme na schválenie nové uznesenie.

V návrhu kúpnej zmluvy bola upravená kúpna cena stanovená podľa aktuálneho znaleckého posudku vypracovaného pre každé katastrálne územie a navýšená o koeficient 1,2. Takto určená kúpna cena prevyšuje kúpnu cenu schválenú uznesením č. 23/2009-MZ v zmysle uznesenia č. 239/2008-MZ. Po prepočítaní predstavuje jednotková kúpna cena za predmetné pozemky sumu: k. ú. Horné Krškany – $35,311\text{€}/\text{m}^2$ (t.j. 1063,78Sk/m²)

k. ú. Kynek – $19,993\text{€}/\text{m}^2$ (t.j. 602,31Sk/m²) a $19,254\text{€}/\text{m}^2$ (t.j. 580,05Sk/m²)

k. ú. Nitra – $43,249\text{€}/\text{m}^2$ (t.j. 1302,92Sk/m²) a $50,893\text{€}/\text{m}^2$ (t.j. 1533,20Sk/m²)

k. ú. Párovské Háje - $18,584\text{€}/\text{m}^2$ (t.j. 559,86Sk/m²)

Vzhľadom na skutočnosť, že predmetné pozemky budú využité za účelom výstavby verejnoprospešnej stavby a odpredaj pôvodných pozemkov už bol schválený, predkladáme tento materiál na prerokovanie Mestskému zastupiteľstvu v Nitre ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov podľa § 9a ods. 8 písm. e), o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou prítomných poslancov.

Mestská rada v Nitre: na zasadnutí konanom dňa 12.01.2010 prerokovala návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry v kat. území Horné Krškany, Nitra, Párovské Háje, Kynek (NDS, a.s., Bratislava - rýchlostná komunikácia „R1 Nitra, západ Selenec“) a odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť odpredaj nehnuteľností tak ako je uvedené v návrhu na uznesenie

